

## RESERVERING / VOORWAARDEN

### Reservering

Huurder kan schriftelijk, per e-mail of telefonisch reserveren. Bij beschikbaarheid en overeenstemming over de voorwaarden, wordt de reservering door verhuurder per e-mail bevestigd. Bij ontvangst van deze bevestiging dient de huurder binnen 14 dagen een aanbetaling te doen van 30% van de totale huursom op rekening van verhuurder. De bevestiging en onderstaande voorwaarden vormen samen de huurovereenkomst. Na overmaken van de aanbetaling is de reservering bindend. Restantbetaling van de totale huursom, inclusief borg en water/elektratoeslag dient 14 dagen voor aankomst overgemaakt te zijn op rekening van verhuurder. Bij annulering is huurder de aanbetaling verschuldigd indien de annulering plaatsvindt 1 maand of minder voor aanvang huurperiode.

### Voorwaarden:

#### *Algemeen*

In het huis mag niet worden gerookt.

Behandel het huis, de inboedel en de omgeving met respect. Schade aan huis en inboedel dienen onverwijld aan de verhuurder te worden gemeld. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis inclusief aan inboedel toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis en de daarbij behorende grond netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen WA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten.

Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren.

De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. Gebruik van TV/satelliet onder voorbehoud van goede werking.

De huurder verbindt er zich toe, het huis en de inboedel in alle situaties te behandelen als een goede huisvader. Dit betreft o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid, en het redelijk verbruiken van water en elektriciteit. Bij overmatig verbruik zal dit verrekend worden met de betaalde huurwaarborg.

ARDENNEN GOLF VILLA

LES JARDINS DU GOLF - DURBUY - ARDENNEN

### **Waarborgsom**

De waarborgsom bedraagt € 300,-. De waarborgsom wordt onder aftrek van eventuele schade aan inboedel of woning binnen 14 dagen aan de huurder geretourneerd via de bankrekening welke voor de betaling van de huur en gebruikskosten is gebruikt. Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van € 25,- in rekening gebracht.

### **Huisdieren**

Het houden van één huisdier is toegestaan. Graag de uitwerpselen van u huisdier op het terrein opruimen. Het huisdier mag niet in de slaapkamers en niet op banken en stoelen. Het is niet toegestaan om een huisdier zonder toezicht alleen in het huis te laten anders dan wanneer u gebruik maakt van de aanwezige (gesloten) hondenbench. De huurder is verantwoordelijk voor het huisdier en aansprakelijk voor eventuele schade die door het dier ontstaat.

### **Schoonmaak**

Verplichte eindschoonmaak. Voor vertrek zet u alles zonodig terug op zijn plaats, de vaatwasser wordt leeg achtergelaten en alle gebruikte huishoudelijke apparatuur en het sanitair is schoongemaakt. De bedden laat u achter zoals u ze gevonden heeft. Indien u gebruik heeft gemaakt van het beddengoed, verzoeken wij u vriendelijk de bedden af te halen en het beddengoed in de berging te deponeren. Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

In geen geval mogen de bedden gebruikt worden zonder extra bedlinnen (onderlakens, dekbedhoezen en kussenslopen). Bij niet naleven van deze voorwaarden kunnen extra schoonmaakkosten aangerekend worden.

### **Afval**

De gemeente Durbuy kent een stringent afvalverwerkingsbeleid en legt hoge boetes op wanneer huisvuil niet correct gesorteerd wordt. De huurder zorgt daarom dat zijn afval correct wordt gescheiden en afgevoerd. Plastic flessen en grote verpakkingen mogen niet in de afvalcontainer! Het achterlaten van dozen, glaswerk en lege flessen wordt u aangerekend en verrekend met de huursom.